



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม
เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนศรีมหาสารคาม
อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ครั้งที่ ๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม ร่วมกับเทศบาลเมืองมหาสารคาม
ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนศรีมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม
จังหวัดมหาสารคาม ได้จัดให้มีที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการฯ ตามแผนการดำเนินโครงการฯ และให้มีการ
จำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ เพื่อนำงบประมาณมาใช้ในการดำเนินโครงการฯ ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษา
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนศรีมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ดังนี้

ข้อ ๑ พื้นที่ที่จัดจำหน่าย

- ๑.๑ แปลงที่ ๙๗ ขนาดพื้นที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๖๗.๙ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๒๙,๑๙๗,๕๐๐ บาท
๑.๒ แปลงที่ ๑๑๖ ขนาดพื้นที่ ๙๗.๕ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๒,๔๓๗,๕๐๐ บาท
๑.๓ แปลงที่ ๑๑๘ ขนาดพื้นที่ ๒ งาน ๒๕.๖ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๕,๑๘๘,๘๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณ
ชุมชนศรีมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ครั้งที่ ๒ ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายใน
โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนศรีมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัด
มหาสารคาม และบุคคลทั่วไป โดยต้องแสดงหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน หรือ สำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ
๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน
(ในกรณีที่เป็นิติบุคคล)
๒.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทน
๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิด
อากรแสตมป์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
๒.๕ เอกสารสำเนาหลักฐาน ให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

ข้อ ๓ เงื่อนไขการเสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา (รายแปลง) เป็นเงินสด ดังนี้
- แปลงที่ดินที่มีราคาตั้งแต่ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป จะต้องวางเงินประกัน
เพื่อเสนอราคา จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ
๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ต่อเจ้าหน้าที่
๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องกรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มแบบแสดงความประสงค์
ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ และใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย และยื่นต่อเจ้าหน้าที่
ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นเสนอราคาตามประกาศฯ นี้ โดยจะทำการเปิดซองของผู้ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์
และจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบตามวันและเวลาที่กำหนดตามประกาศฯ นี้

๓.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว (รายแปลง) โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๕ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ประกาศฯ กำหนดไว้

๓.๖ กรณีผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคา ผู้ที่เสนอราคาจะต้องชำระเงินสด หรือ แคมป์เช็ค ส่งจ่ายโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชน ศรีมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม เป็นผู้รับเงิน จำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ต้องชำระทั้งหมดภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ เพื่อเป็นเงินมัดจำ และชำระเงินคงเหลือทั้งหมดในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวจากสำนักงานที่ดิน จังหวัดมหาสารคาม หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนศรีมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ขอริบเงินมัดจำทั้งหมด

ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการพิจารณาของเสนอราคาหลังครบกำหนดการยื่นเสนอราคา ผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาของเสนอราคาให้ถือเป็นสิ้นสุด

๔.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะพิจารณาผู้ที่เสนอราคาซื้อจากสูงไปหาต่ำตามลำดับ โดยยึดจากราคาขายที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ เป็นหลัก

๔.๓ กรณีที่มีการเสนอราคาซื้อที่ดินเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์ราคาเริ่มต้นที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ จะได้รับการพิจารณาตามลำดับช่วงเวลาที่ยื่นเสนอราคา

๔.๔ กรณีผู้เสนอราคาไม่ได้รับการคัดเลือก ตามข้อ ๔.๒ และ ๔.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะได้รับเงินประกันคืนเต็มจำนวน โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๓ วัน ทำการนับจากวันประกาศผล

ข้อ ๕ กำหนดประชาสัมพันธ์ วัน เวลา สถานที่ยื่นเสนอราคา

๕.๑ ประชาสัมพันธ์ระหว่างวันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๔ มกราคม

พ.ศ. ๒๕๖๕

๕.๒ กำหนดวันยื่นเสนอราคา วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๕.๓ กำหนดเริ่มยื่นเสนอราคา เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. และ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๕.๔ สถานที่ยื่นเสนอราคา ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม ชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม ถนนมหาสารคาม-วาปีปทุม อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

๕.๕ การเปิดซองในวันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม ชั้น ๒ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม ถนนมหาสารคาม-วาปีปทุม อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

๕.๖ การประกาศผล

๕.๖.๑ ประกาศผลที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม

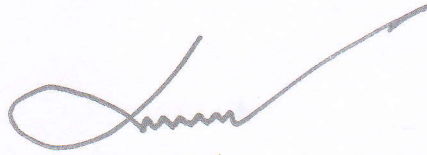
๕.๖.๒ ประกาศผลผ่านเว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม

๕.๖.๓ แจ้งผลเป็นทางการโดยส่งจดหมายถึงผู้ยื่นซองที่ได้รับการคัดเลือก

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และแจ้งความประสงค์ในการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์
ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนศรีมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัด
มหาสารคาม ได้ที่ชั้น ๒ กลุ่มงานวิชาการผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม
ถนนมหาสารคาม-วาปีปทุม ตำบลแวงน่าง อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม โทรศัพท์ ๐๔๓-
๗๗๗๐๖๑ โทรสารหมายเลข ๐๔๓-๗๗๗๘๓๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

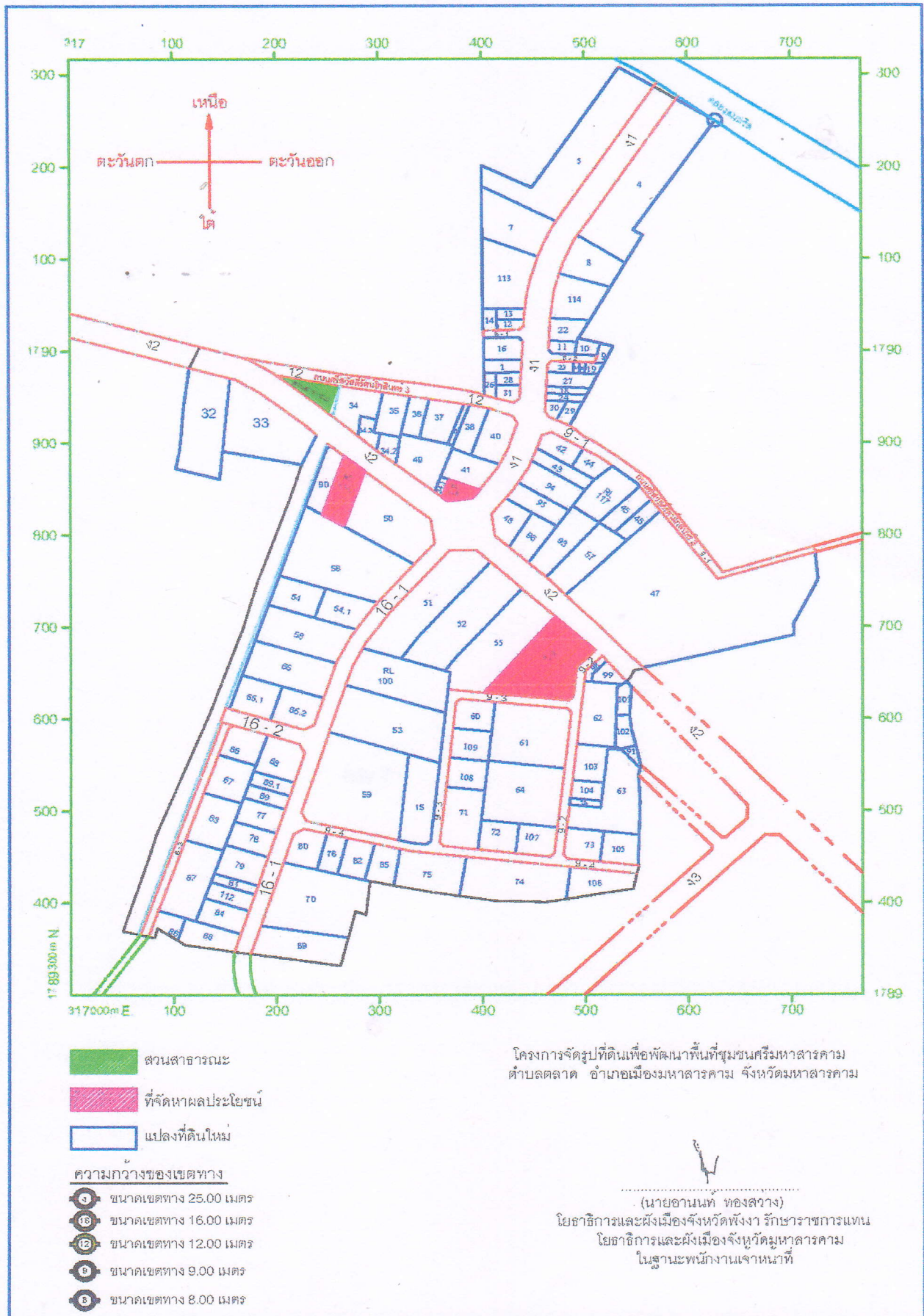
ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวิจิตร งามชื่น)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

แผนผังแสดงพื้นที่ประกาศผังที่ดินแปลงใหม่ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ชุมชนศรีมหาสารคาม
ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม



แบบแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนศรีมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม
จังหวัดมหาสารคาม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

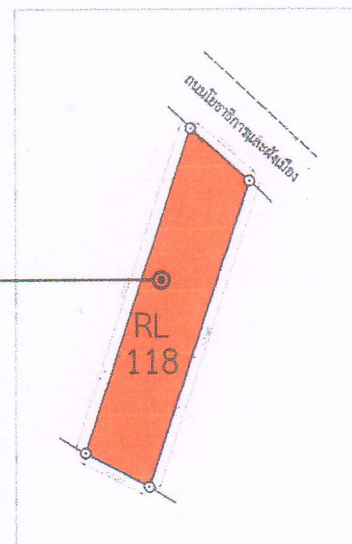
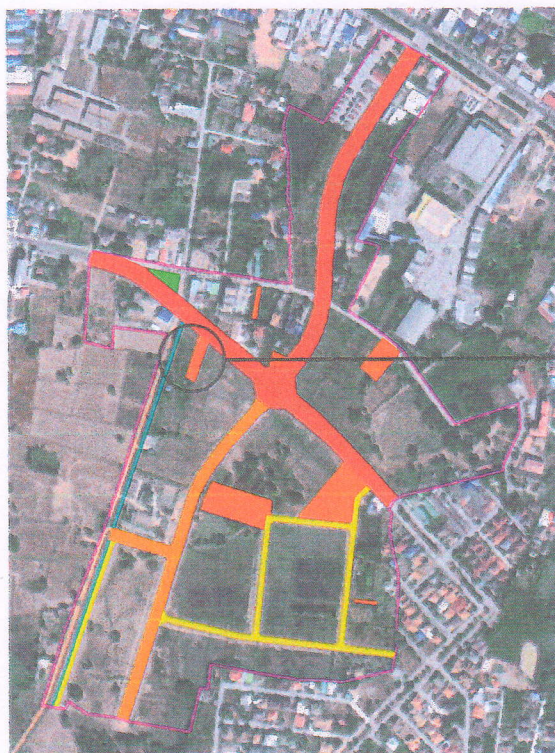
ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/บริษัท.....
บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
E-mail.....

มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการแปลงที่ ๑๑๘

๓. แปลงที่ ๑๑๘ ขนาดพื้นที่ ๒ งาน ๒๕.๖ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๕,๑๘๘,๘๐๐ บาท

(ตารางวาละ ๒๓,๐๐๐ บาท)

ประสงค์ซื้อในราคา.....บาท..... (ตัวหนังสือ)



โดยข้าพเจ้า ได้วางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามเงื่อนไขเสนอราคา ข้อ ๓.๑ จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท
(ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นเงินสด จำนวนบาท (.....) แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)

หมายเหตุเอกสารประกอบการแสดงความจำนงซื้อที่ดิน

๑. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ และผู้รับมอบอำนาจ
๒. หนังสือมอบอำนาจ (เปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
๓. หนังสือรับรองนิติบุคคลในกรณีที่เป็นนิติบุคคล

แบบแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนศรีมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม
จังหวัดมหาสารคาม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/บริษัท.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

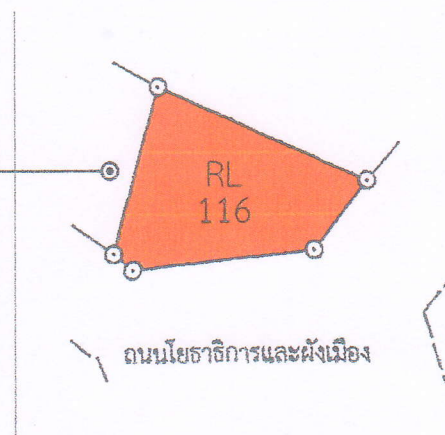
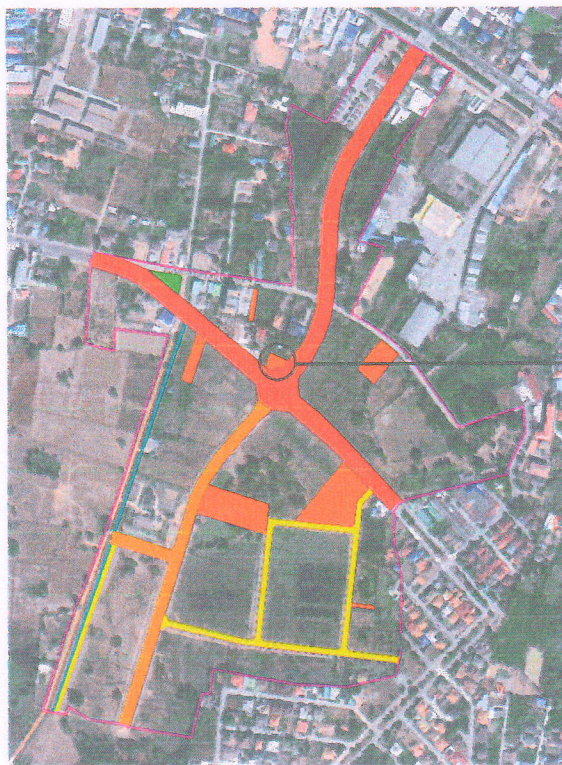
จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

E-mail.....

มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการแปลงที่ ๑๑๖

๒. แปลงที่ ๑๑๖ ขนาดพื้นที่ ๙๗.๕ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๒,๔๓๗,๕๐๐ บาท (ตารางวาละ ๒๕,๐๐๐บาท)

ประสงค์ซื้อในราคา.....บาท.....(ตัวหนังสือ)



โดยข้าพเจ้า ได้วางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามเงื่อนไขเสนอราคา ข้อ ๓.๑ จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นเงินสด จำนวนบาท (.....) แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)

หมายเหตุเอกสารประกอบการแสดงความจำนงซื้อที่ดิน

๑. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ และผู้รับมอบอำนาจ
๒. หนังสือมอบอำนาจ (เปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
๓. หนังสือรับรองนิติบุคคลในกรณีที่นิติบุคคล

แบบแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์
ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนศรีมหาสารคาม อำเภอเมืองมหาสารคาม
จังหวัดมหาสารคาม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

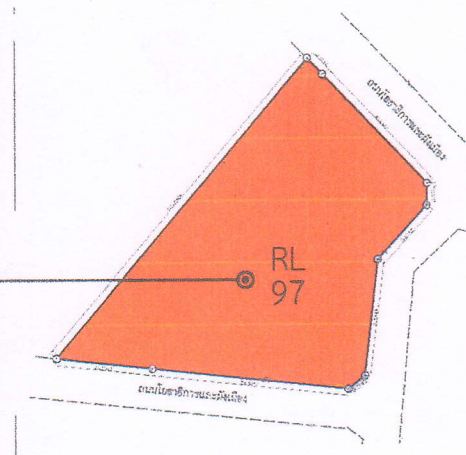
ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว/บริษัท.....
บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
E-mail.....

มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการแปลงที่ ๙๗

๑. แปลงที่ ๙๗ ขนาดพื้นที่ ๒ ไร่ ๓ งาน ๖๗.๙ ตารางวา ราคาเริ่มต้น ๒๙,๑๙๗,๕๐๐ บาท

(ตารางวาละ ๒๕,๐๐๐ บาท)

ประสงค์ซื้อในราคา.....บาท.....(ตัวหนังสือ)



โดยข้าพเจ้า ได้วางเงินประกันเพื่อเสนอราคา ตามเงื่อนไขเสนอราคา ข้อ ๓.๑ จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท
(ห้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นเงินสด จำนวนบาท (.....) แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
(.....)

หมายเหตุเอกสารประกอบการแสดงความจำนงซื้อที่ดิน

๑. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ และผู้รับมอบอำนาจ
๒. หนังสือมอบอำนาจ (ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
๓. หนังสือรับรองนิติบุคคลในกรณีที่เป็นิติบุคคล